

VIVIENNE

usługi projektowe w budownictwie

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO

ul. Bóźniczna 3, Pabianice, obręb ewidencyjny P-13,
działka nr ewid. 80

ZAMAWIAJĄCY :

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Bóźniczna 3
95 - 200 Pabianice, ul. Bóźniczna 3
reprezentowana przez
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach,
ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

VIVIENNE Tomasz Krauze, 95-020 Justynów, ul. Tulipanowa 11, Gm. Andrespol
tel. 695-931-696, e-mail: vivienne.krauze@wp.pl

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Tomasz Krauze

nr upr. bud. – LOD/2900/PBKb/17

Łódź Marzec 2025 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny

1. Uprawnienie i wpis do izby	str. 3 ÷ 5
2. Oświadczenie o kompletności dokumentacji	str. 6
3. Podstawa opracowania	str. 7
4. Cel i zakres opracowania	str. 7
5. Opis i charakterystyka budynku	str. 7
6. Prace remontowe	str. 7 ÷ 9
7. Uwagi ogólne i warunki bezpieczeństwa	str. 10
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 11
9. Informacja BIOZ	str. 12 ÷ 13

2. Część rysunkowa

1. Szkic sytuacyjny	rys. 1
2. Rzut dachu i przekrój (bud. mieszkalny) – stan istn.	rys. 2
3. Rzut dachu i przekrój (bud. mieszkalny – stan proj.	rys. 3

*Projekt bud. architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego,
wielorodzinnego przy ul. Bóżniczna 3 w Pabianicach*

1. UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-H5L-4NZ-PL4 *

Pan Tomasz KRAUZE o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0195/17
adres zamieszkania ul. Tulipanowa 11, 95-020 Justynów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Łódź Marzec 2025 r.

**Projekt bud. architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego,
wielorodzinnego przy ul. Bóźniczna 3 w Pabianicach**

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-19-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 12 czerwca 2017 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2730/750/17
sygn. akt. KK/D/7131/2900/16

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Tomasz Krauze

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 23 września 1986 r. w Opocznie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2900/PBKb/17

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



1 z 2

Łódź Marzec 2025 r.

**Projekt bud. architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego,
wielorodzinnego przy ul. Bóżniczna 3 w Pabianicach**

Pan Tomasz Krauze jest upoważniony do:


- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Tomasz Krauze
ul. Lenartowicza 20/9
93-143 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

2. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

Dotyczy: **projekt architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Bóźniczna 3 w miejscowości Pabianice, obręb ewidencyjny P-13, działka nr ewid. 80.**

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Bóźniczna 3 w miejscowości Pabianice, obręb ewidencyjny P-13, działka nr ewid. 80 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. Tomasz Krauze

upr. nr LOD/2900/PBKb/17

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania są:

- istniejące materiały ewidencyjno - własnościowe dla obiektu;
- obowiązujące w Polsce regulacje prawne, standardy, normy, normatywy;
- Dokumentację wykonano na podstawie analizy istniejących materiałów, wizji lokalnej i pomiarów z natury.

4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Bóźniczna 3 w miejscowości Pabianice, obręb ewidencyjny P-13, działka nr ewid. 80. Opracowanie obejmuje stan projektowany w zakresie wymiany pokrycia dachowego.

Opracowanie obejmuje:

- część opisową
- część rysunkową

5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

W skład opracowania wchodzi budynek mieszkalny, wielorodzinny położony na działce o nr ewid. 80, obręb P-13 przy ul. Bóźniczna 3 w Pabianicach zgodnie z załączonym szkicem sytuacyjnym. Budynek mieszkalny wzniesiony na początku XX wieku. Ściany budynku są murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy budynku drewniane. Połacie dachowe wykonane o konstrukcji drewnianej przykrytej papą na lepiku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wod-kan.

6. PRACE REMONTOWE

- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, orynnowania i rur spustowych
- Wykonanie przemurowania części kominów wraz z zastosowaniem nasad kominowych dostosowanych do rodzaju przewodu
- Wykonanie wymiany całości pokrycia dachowego

6.1. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie

Zaprojektowano nowe rynny dachowe o średnicy 150 mm stalowe ocynkowane. Rynny należy zamocować na hakach ze spadkiem 0.5% w kierunku rury spustowej. Haki pod rynny należy mocować do deski okapowej w rozstawie maksymalnym co 60 cm. Łączenie odcinków rynien zaprojektowano na złączki z uszczelką.

Rury spustowe o średnicy 120 mm należy rozmieścić zgodnie z rysunkiem rzutu dachu. Rury spustowe należy montować do ścian budynku używając obejm w rozstawie maksymalnym co 2,0 m. Pierwszą górną obejmę należy zamontować bezpośrednio pod kolanem łączącym rurę spustową z rynną.

Obróbki blacharskie komina, wiatrownic, pasa nadrynnowego zaprojektowano z blachy płaskiej powlekanej grubości 0.5 mm w kolorze dachu.

Obróbki kominów wykonane z papy należy dodatkowo umocować za pomocą listwy dociskowej.

6.2. Kominy i nasady kominowe

Kominy wskazane na rysunkach należy skuć poniżej istniejącego poziomu dachu, a następnie odtworzyć do poziomu 60 cm ponad kalenicę nowego dachu z zastosowaniem czapki kominowej, betonowej gr. 7 cm. Wyloty z kanałów wyprowadzić pionowo do góry, osłaniając je nasadami zapobiegającymi przed wnikaniem wody opadowej i stabilizującymi ciąg kominowy. Nasady kominowe należy dobrać po zapoznania się z stanem faktycznym istniejących połączeń kominowych na budynku, przy czym:

- Na wszystkich wylotach kominów z kanałami dymnymi należy zastosować nasady typu „kogut” zapobiegającą przed wnikaniem wody opadowej i stabilizującą ciąg kominowy ze stali żaroodpornej.
- Na wszystkich wylotach kominów z kanałami spalinowymi należy zastosować nasady stałe (daszek) zapobiegającą przed wnikaniem wody opadowej i stabilizującą ciąg kominowy ze stali kwasoodpornej.
- Na wszystkich głowicach kominowych przewodów wentylacyjnych posiadające pionowe wyloty do góry należy zastosować nasady kominowe stałe, stalowe typu H ze stali ocynkowanej dopuszcza się wykonanie wylotów bocznych dla kanałów wentylacyjnych (umieścić w bocznych ściankach komina), przy czym trzeba zapewnić obustronny wylot powietrza.

Przy przejściu komina przez dach o konstrukcji drewnianej należy zastosować przekładkę z płyty/koca ognioochronnego.

Obróbki kominów wykonane z papy należy dodatkowo umocować za pomocą listwy dociskowej.

Kominy nie przewidziane do przemurowania należy jedynie zakończyć czapką kominową, betonową gr. 7 cm z wylotami z kanałów kominowych j.w.

6.3. Pokrycie dachowe - nowe

Istniejące pełne deskowanie z uwagi na liczne nieszczelności istniejącego pokrycia dachu z papy jest częściowo do wymiany. Na deskowaniu można zaobserwować występowanie korozji biologicznej, zacieki i wysolenia. Projektuje się wymianę pełnego deskowania **w ilości do 30%** całości deskowania. Deskowanie z desek gr. 25 mm zabezpieczonych preparatem ochronnym grzybobójczym i p.poż. „FOBOS M4” lub innym o podobnych właściwościach.

Przed montażem nowego pokrycia dachu należy w pierwszej kolejności wykonać zalecenia punktu 6.2 dotyczące przemurowania części kominów, następnie w miarę możliwości usunąć starą papę na lepiku z pełnego deskowania. Po tych czynnościach dokonać oceny stanu pełnego deskowania i ewentualnej wymiany jego części na nowe zgodnie z zapisami powyżej.

Nowe pokrycie dachu wykonać z papy termozgrzewalnej (**koloru czarnego**) na papie podkładowej: 1x papa podkładowa, 1x papa nawierzchniowa, termozgrzewalna. Na stykach poszycia dachu z ogniomurami, kominami oraz innymi elementami zastosować kliny o kącie ok. 45°. Papę termozgrzewalną wywinąć na ogniomury, kominy itp. o około 20 cm ponad linię poszycia dachu. Wzdłuż linii okapu zamontować belkę startową z drewna impregnowanego, sosnowego.

Pokrycie dachu, kierunki spadków itp. pozostaną bez zmian.

ogólna powierzchnia dachu budynku mieszkalnego - ok. 310,0 m²

7. UWAGI OGÓLNE I WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA

Niniejsze opracowanie nie obejmuje oceny/ekspertyzy technicznej stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku.

Uwaga!!!

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyłącznie materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane. Dopuszcza się stosowanie materiałów budowlanych różnych firm z zachowaniem wszystkich warunków technicznych, norm budowlanych i rozwiązań projektowych przyjętych przez autora opracowania projektowego.

Roboty należy prowadzić ostrożnie, w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego, przepisów ppoż., warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i bez naruszania praw osób trzecich.

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem technicznym architektoniczno-budowlanym i prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby - inspektora nadzoru robót budowlanych.

Opracował:

mgr inż. Tomasz Krauze

INFORMACJA

O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Dotyczy: projekt architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Bóźniczna 3 w miejscowości Pabianice, obręb ewidencyjny P-13, działka nr ewid. 80.

Projektowana wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Bóźniczna 3 w miejscowości Pabianice, obręb ewidencyjny P-13, działka nr ewid. 80 nie stanowi ujemnego oddziaływania na tereny sąsiednich nieruchomości, ponieważ projektowana inwestycja:

- **Nie jest sprzeczna i nie koliduje z interesami osób trzecich**
- **Nie spowoduje zacienienia pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi na sąsiednich nieruchomościach**
- **Nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej**
- **Nie spowoduje wzrostu hałasu i wibracji gruntu**
- **Nie ograniczy dostępu do drogi publicznej**

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach własnych działki o nr ewid. 80 obręb ewid. P-13.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu:

Projekt architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachowego
budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Bóźniczna 3
w miejscowości Pabianice, obręb ewidencyjny P-13, działka nr ewid. 80

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Bóźniczna 3
95 - 200 Pabianice, ul. Bóźniczna 3
reprezentowana przez
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach,
ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice

Opracował:

mgr inż. Tomasz Krauze

Łódź – Marzec 2025 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia:

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje kompleksową realizację wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Bóźniczna 3 w miejscowości Pabianice, obręb ewidencyjny P-13, działka nr ewid. 80

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Wykaz istniejących obiektów budowlanych zgodnie z szkicem sytuacyjnym działki.

3. Elementy zagospodarowania działki i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie objętym opracowaniem elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to:

- infrastruktura techniczna znajdująca się na terenie działki

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- spadek z wysokości – roboty prowadzone na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu terenu,
- zatrucie lub uczulenia – przy robotach impregnacyjnych,
- skaleczenia,
- porażenie prądem elektrycznym.
- roboty montażowe docieplenia

5. Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

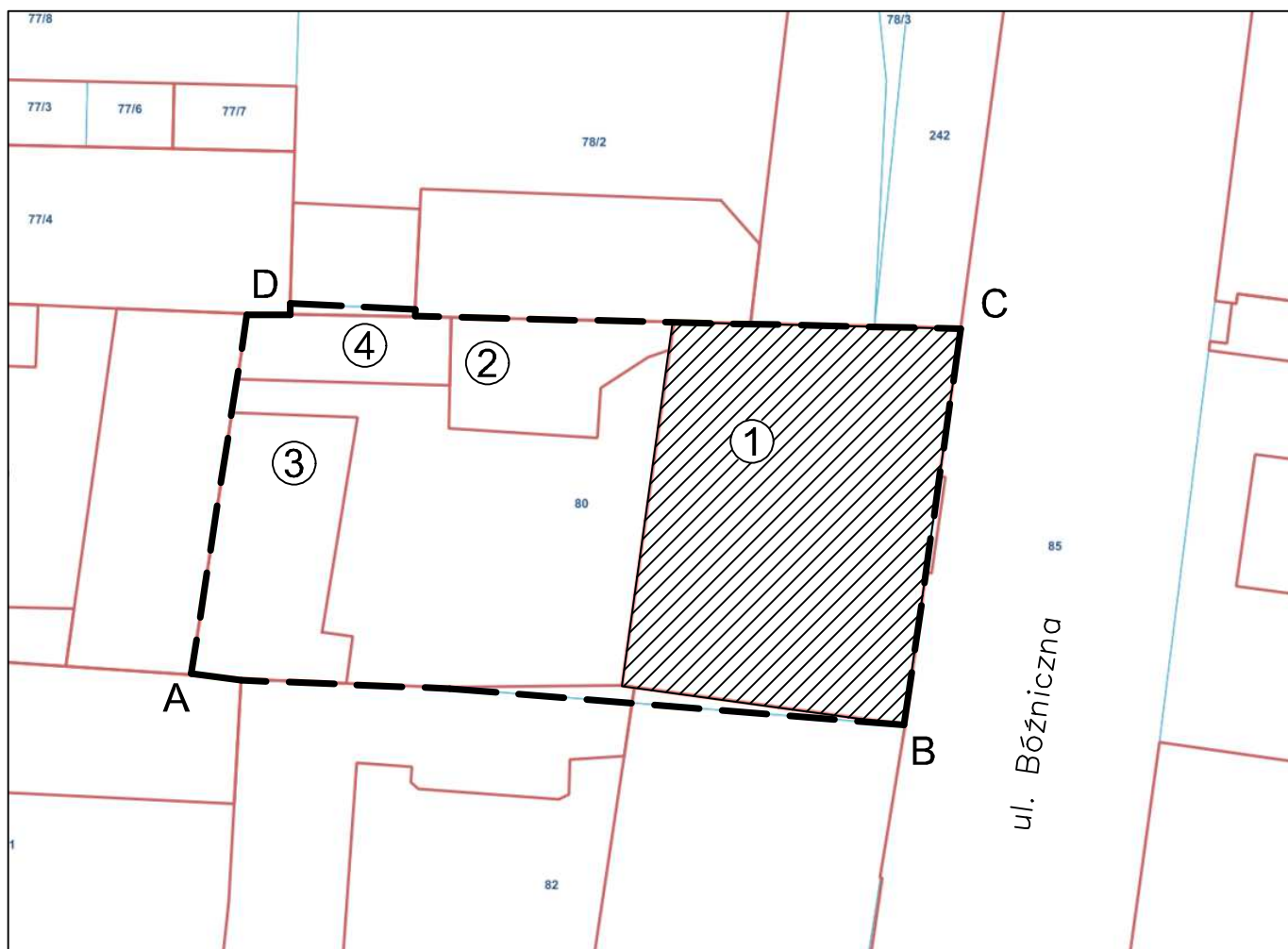
Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawuje kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- zapewnienie łączności telefonicznej
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

7. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) w oparciu o §2 ust. 3 cyt. wyżej rozporządzenia.

Projektant:

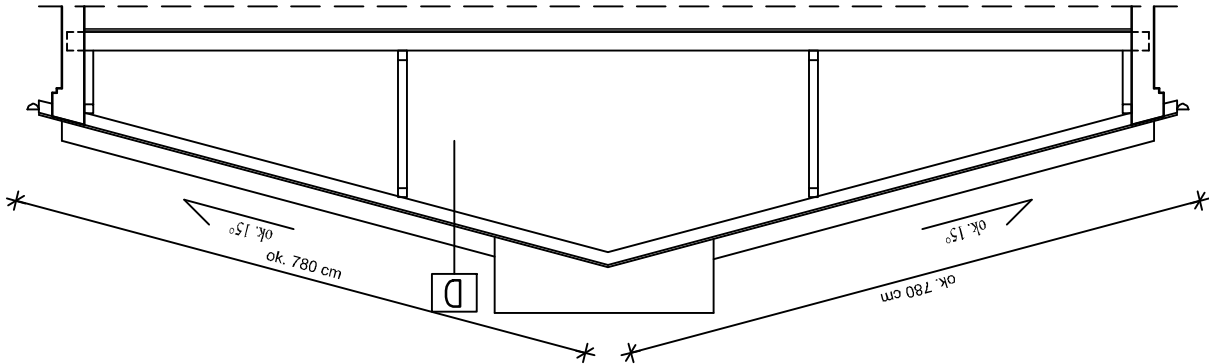
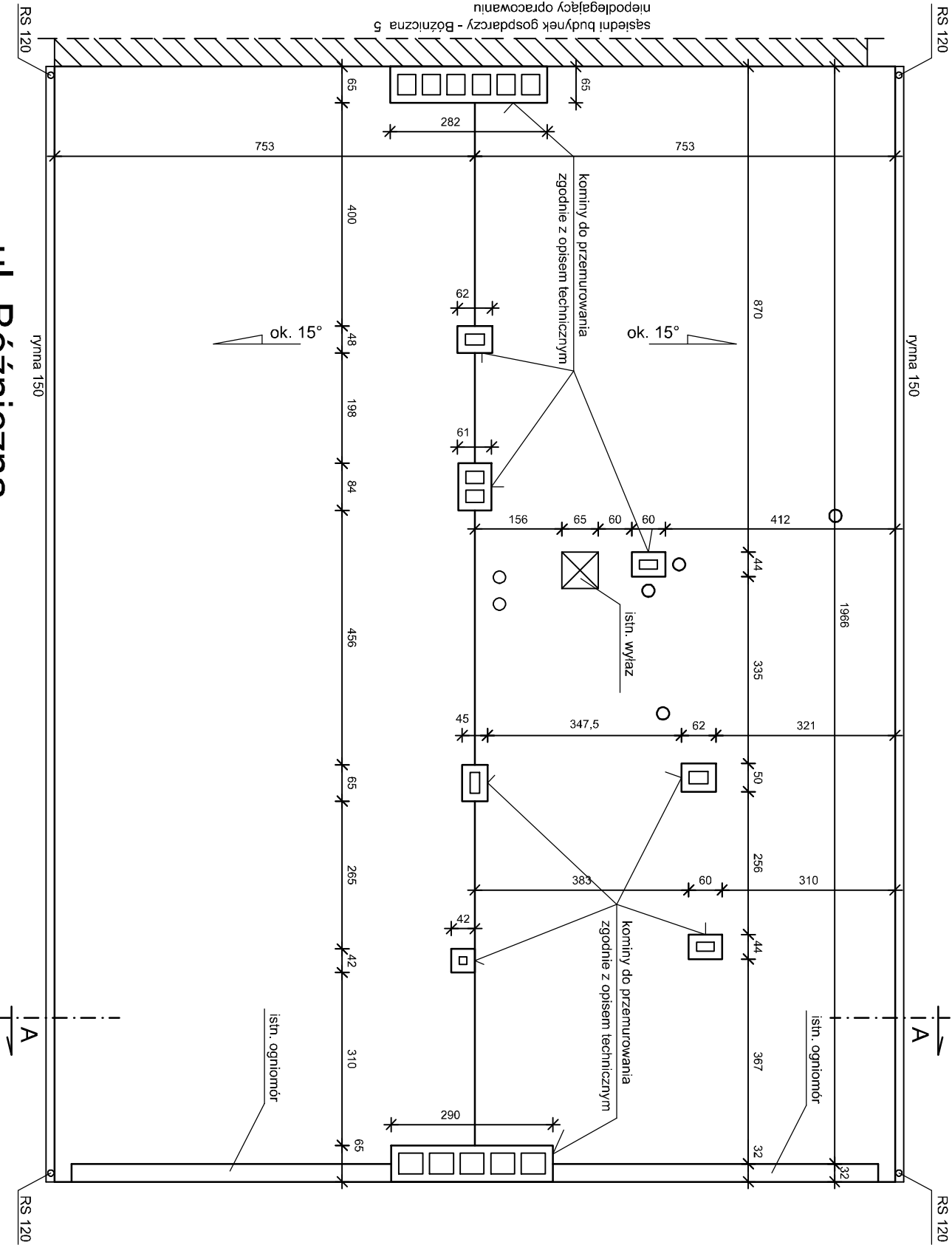


LEGENDA:

A, B...D – granica opracowania

- ① – Budynek mieszkalny, wielorodzinny (bud. frontowy) Bóżniczna 3
objęty planowanymi robotami budowlanymi
- ② – Budynek mieszkalny, wielorodzinny (prawa oficyna)
nieobjęty opracowaniem
- ③ – Budynek mieszkalny, wielorodzinny (poprzeczna oficyna)
nieobjęty opracowaniem
- ④ – Budynek gospodarczy – nieobjęty opracowaniem

OBIEKT	Budynek mieszkalny, wielorodzinny			
ADRES	Pabianice, ul. Bóżniczna 3 działka nr ewid. 80, obręb ewid. P-13			
PRZEDMIOT RYSUNKU	SZKIC SYTUACYJNY			
funkcja	Imię i nazwisko	nr. uprawnień	podpis	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Krauze	LOD/2900/ PBKb/17		
	Marzec 2025 r.	Skala - - -	nr str.	nr rys. 1



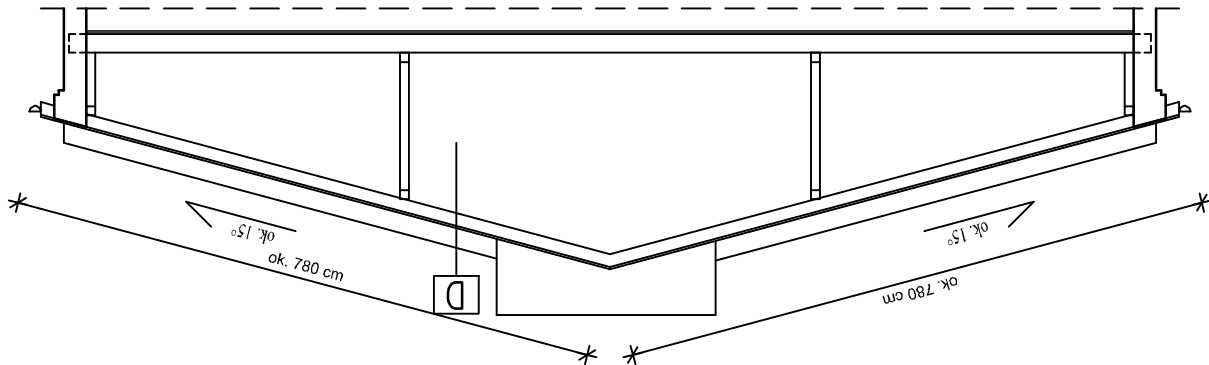
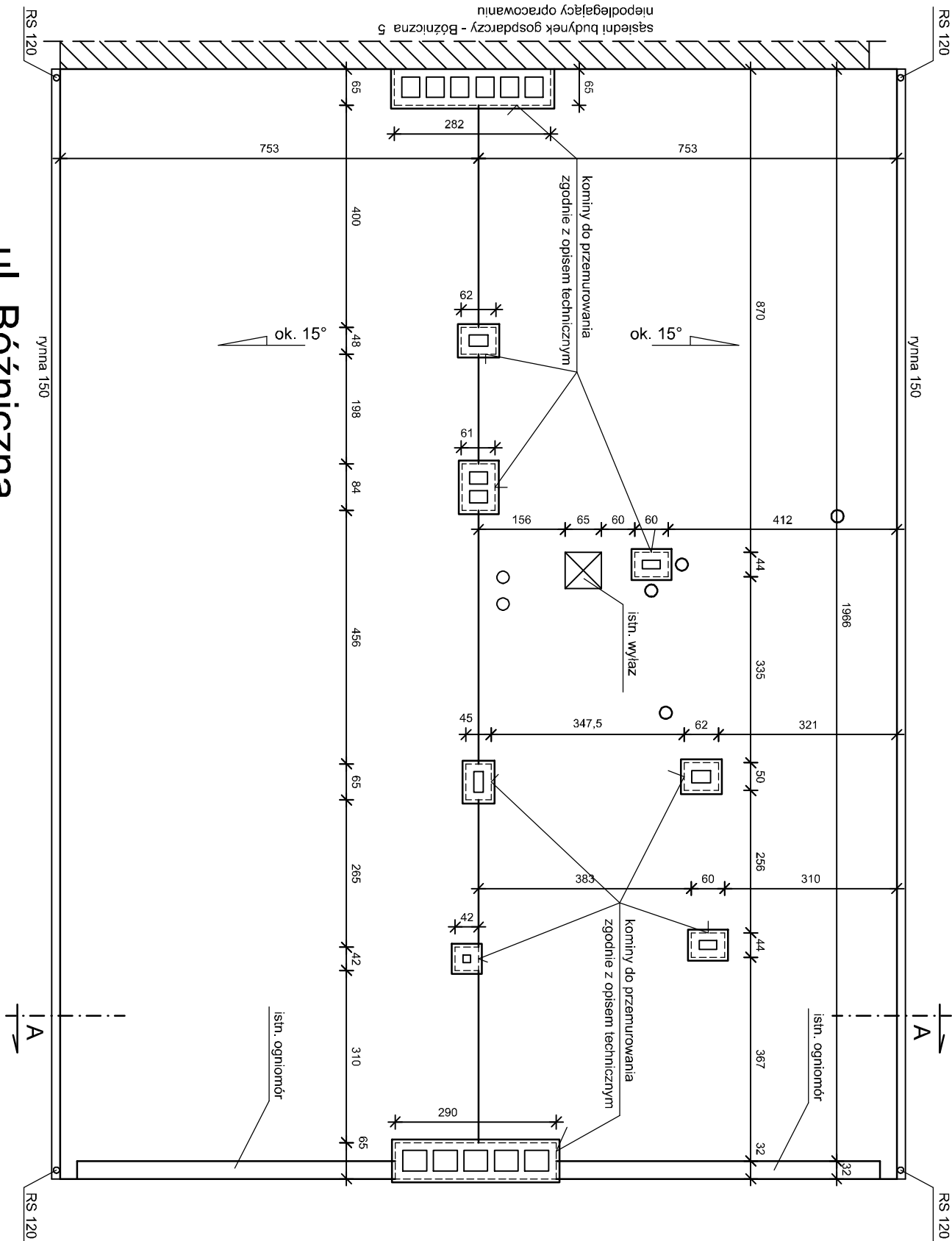
D	DACH NIEOCIEPLONY
ISTN. PAPA NA LEPIKU	
ISTN. PEŁNE DESKOWANIE	
ISTN. KROKWE WIEŻBY DACHOWEJ	

ul. Bóżniczna

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY		
ADRES	Pabianice, ul. Bóżniczna 3		
PRZEDMIOT RYSUNKU	działka nr ewid. 80, obręb ewid. P-13		
funkcja	Rzut dachu oraz przekrój - stan istniejący		
Opracował:	mgr inż. Tomasz Krauze	LOD/2900/ PBKb/17	podpis
Marzec 2025 r.	Skala 1/100	nr str.	nr rys. 2

D	DACH NIEOCIEPLONY
Proj. jappa termozgrzewalnia	
Proj. jappa podkadowa	
Istniejaca jappa na lepliku	
Istniejaca polna deskowanie	
Istniejace wykwis wierzhy dachowej	

ul. Bóżniczna



UWAGA!!!

Kominy zakończyć czapką betonową i zakończyć stalowymi nasadami zgodnie z przeznaczeniem typów kanałów zgodnie z opisem technicznym

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY		
ADRES	Pabianice, ul. Bożniczna 3		
PRZEDMIOT RYŚUNKU	działka nr ewid. 80, obręb ewid. P-13		
funkcja	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Opracował:	mgr inż. Tomasz Krauze	LOD/2900/ PBkb/17	
	Majzec 2025 r.	Skala 1/100	nr rys. 3